



OFICINA

CIUDAD VIEJA

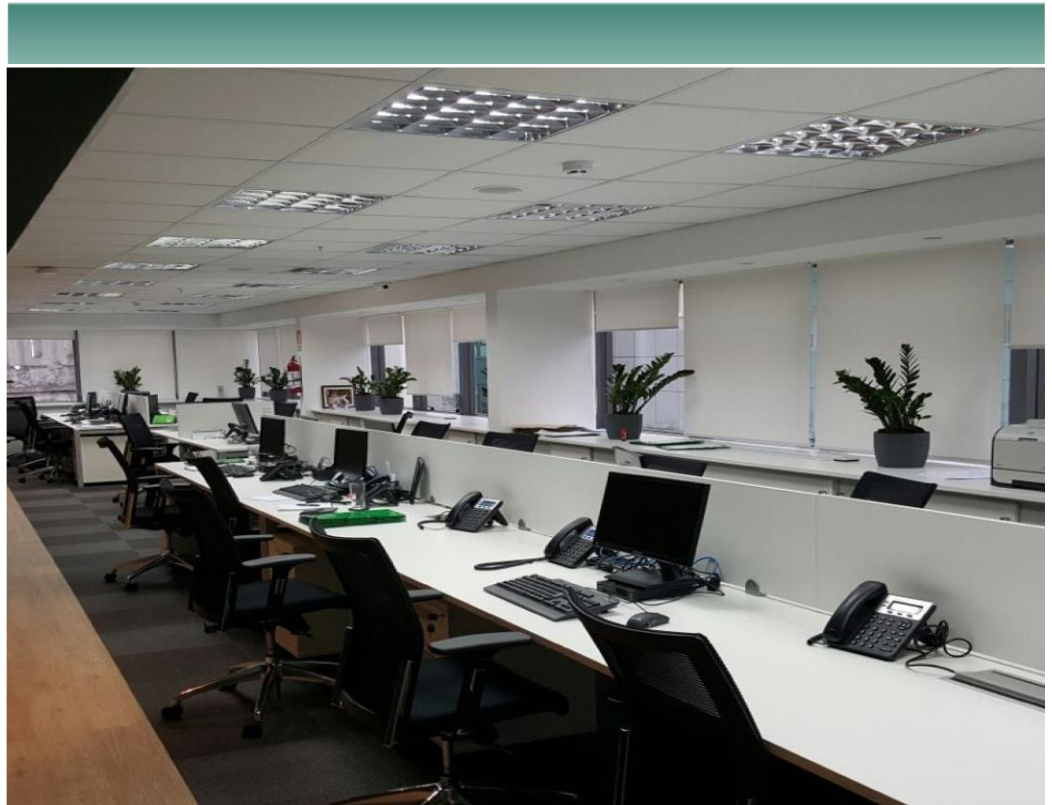
300 m2

MAS COCHERA DOBLE

VENTA

USD 890.000

RENTA ANUAL USD 39.600



## OPORTUNIDAD PARA INVERSORES

OFICINA ALQUILADA A MULTINACIONAL EN EDIFICIO DE CATEGORIA  
CON CONTRATO VIGENTE HASTA 2020, RENOVABLE

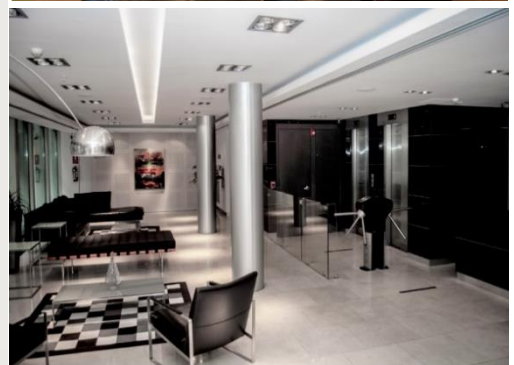
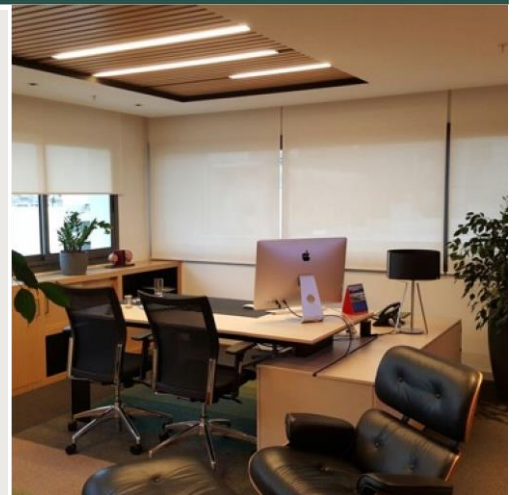
Ubicación  
Área Construida  
Equipamiento

**Edificio Torre 58**  
**300 m2 + cochera doble**

Recepción, 2 Salas de Reuniones, Directorio, Gerencia, Open Space y Sala De Servidores, Kitchenette con Amplio Comedor, 5 Baños, Cochera Doble, Aire Acondicionado, Piso Técnico, Moquette alto tránsito, Sprinklers.

Características del Edificio

Fachada Curtain Wall y Alucobond con vistas a la Bahía del Puerto de Montevideo, Arte 58: amplio espacio cultural y artístico en Hall de entrada, sin locales comerciales, Sala de Conferencias para 60 personas circuito cerrado de cámaras y alarma perimetral, Sistema biométrico y magnético, Generación de Energía Solar con plataforma de paneles fotovoltaicos, Sistema ecológico de alimentación de red sanitaria con agua subterránea de pozo, Aire Acondicionado Central, Sprinklers, Presurización de Escalera de Emergencia, Vigilancia y Portería las 24 hs, Mantenimiento y seguridad, Iluminación de fachada por sistema Leds RGB Edilicia, Grupo electrógeno propio, Cocheras en subsuelo.



Seguinos en

